Lääne-Harju Vallavalitsuse

xx.xx.2025 korralduse nr

lisa

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. **Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Jalgtee rajamine

1. **Projekteerimistingimuste andja**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Asutus | Lääne-Harju Vallavalitsus |
| * 1. Registrikood | 77000200 |

1. **Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Koha-aadress | 11172 Vasalemma karjääri tee |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 86801:002:0081 |
| * + 1. Pindala | 16019.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Transpordimaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Jaani tänav L3, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 86801:001:0831 |
| * + 1. Pindala | 5908.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Transpordimaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Roosi, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:0270 |
| * + 1. Pindala | 38730.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Üldkasutatav maa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Roosi tänav L4, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 86801:001:0828 |
| * + 1. Pindala | 4181.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Transpordimaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Taganõmme tänav L1, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:1309 |
| * + 1. Pindala | 2215.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Transpordimaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Pärna tänav L3, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 86801:001:0886 |
| * + 1. Pindala | 7415.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Transpordimaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Pärna tn 29a, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:2185 |
| * + 1. Pindala | 1662.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Ranna tee 8c, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:2183 |
| * + 1. Pindala | 751.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, reaalservituut |
| * 1. Koha-aadress | Ranna tee 8a, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:2184 |
| * + 1. Pindala | 2895.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Elamumaa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Ranna tee 8, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:1653 |
| * + 1. Pindala | 4330.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Ranna tee 10, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:1654 |
| * + 1. Pindala | 6013.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |
| * 1. Koha-aadress | Tindi, Vasalemma alevik |
| * + 1. Katastriüksuse tunnus | 43101:001:0282 |
| * + 1. Pindala | 5877.0 m2 |
| * + 1. Sihtotstarve | Ühiskondlike ehitiste maa 100% |
| * + 1. Kitsendused | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd |

1. **Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus**
   1. Projekti koostamiseks teostada vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
   2. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee vastavalt Transpordiameti poolt 31.07.2024 nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendist „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uuringutele teede projekteerimisel“;
   3. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses;
   4. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee olemasolevad veeviimarid sh truubid ja kraavid mahus, mis on vajalik veeviimaritele eelvoolu tagamiseks.
   5. Juhul kui jalgtee paikneb riigitee muldel, teostada geoloogilised uuringud riigitee muldkeha kohta. Aluseks võtta Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrus nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Puurimine teostada südamikpuurimisega, puuri läbimõõt vähemalt 112 mm. Kõik vajalikud puuraugud riigitee muldes puurida vähemalt 50m tagant läbi kõigi tee konstruktsioonide ning vähemalt 0,5 m mulde alustesse pinnastesse (looduslikku mulla kihti ja turvast arvestamata s.o. kokku muld + 0,5 m). Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused nimetuste, plastsus- ja filtratsiooninäitajate ja niiskuspiirkondadega kanda seletuskirja ja kergliiklustee pikiprofiilile;
2. **Nõuded**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Ehitise kasutusotstarve | Tee (21100) - jalgtee |
| * 1. Suurim lubatud hoonete arv krundil | ei määrata |
| * 1. Ehitusala (asukoht) | Kavandatav jalgtee kulgeb paralleelselt kõrvalmaanteega 11172 Vasalemma karjääri tee. Jalgtee ja selle kooseisu kuuluvad rajatised projekteerida väljapoole riigitee alust maad. Juhul, kui esineb vältimatu vajadus projekteerida jalgtee riigitee alusele maale, tuleb arvestada, et avalikult kasutatava riigitee ja selle teenindamiseks vajaliku maa kasutamiseks andmise tehnovõrgu või -rajatise või muu ehitise ehitamiseks otsustab Kliimaministeerium või tema volitusel Transpordiamet. |
| * 1. Maksimaalne ehitisealune pind | Ei määrata |
| * 1. Korruste arv | Ei määrata |
| * 1. Kõrgus | Ei määrata |

1. **Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Minimaalne tulepüsivus | Ei määrata |
| * 1. Piire | Piirdeaedu rajada ei ole lubatud. Liikluskorralduslike ja privaatsust tagavate piirete vajadus ja asukoht selgitada projekteerimisel |
| * 1. Materjalid | Projekteeritava jalgtee teekattematerjaliks on asfalt. |

1. **Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Haljastus | Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus. Ehitusprojekti koosseisus anda haljastuse lahendus, sealhulgas väikevormide (pingid prügikastid) vajaduse hindamine ja lahendamine; |
| * 1. Heakord | Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest. Projektis näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee ja olemasolevate teede katendid, teepeenrad, tee muldkeha) taastamine või korrastamine; |
| * 1. Vertikaalplaneerimine | Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sademevete juhtimine tuleb suublasse juhtimise korral lahendada kuni eelvooluni/suublani. Projekteerida sademevete ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vete piki- ja põiksuunaline äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast, veeviimaritest. Joonisel näidata olemasolevad ja projekteeritavad sademeveesüsteemid (restkaevud, dreentorud, truubid, kraavid vms). Selgitada välja ja arvestada tööde maa-alal võimalike kevadiste ja sügiseste suurvetega; |
| * 1. Ligipääs | Jalgtee ühendab Vasalemma alevikus Jaani tänava (tee number 8681001) ristmiku kuni Ranna tee 10 (katastritunnus 43101:001:1654) sissesõiduni. |
| * 1. Parkimine | Parkimiskohti ei ole vajalik kavandada. |

1. **Insener-tehnilised nõuded**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Üldised nõuded | Täpsustada kommunikatsioonitrasside (elekter, side, vesi, kanalisatsioon, gaas jmt) paiknemine projekteeritaval alal ning nõutada kommunikatsioonide valdajatelt tehnilised tingimused trassidele esitatavatele nõuetele, millega arvestada jalgtee projekteerimisel. Vajadusel koostada kommunikatsioonide ümberehituste või kaitsmise projektid. Tehnovõrkude kaeve võimalusel mitte projekteerida kergliiklustee kattesse. Kõik tehnovõrgu ristumised riigiteega projekteerida tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste ulatuses kinnisel meetodil ja konkreetsele tehnovõrgule vastavas kaitsehülsis. |
| * 1. Tänavavalgustus | Projekteerida jalgtee valgustus.   * Projekteeritud jalgtee valgustus, sealjuures arvutusliku piirkonna ja konfliktpiirkondade määramine, peavad vastama kehtivatele standarditele ja Transpordiameti poolt 17.05.2024 kinnitatud juhendile nr 1.1-1/24/85 „Riigiteede valgustamise kavandamine“. * Valgustamisel tuleb vältida olukorda, kus riigitee on osaliselt valgustatud, valgustitega ei tohi põhjustada sõiduteel liiklejate pimestamist vm häirivat mõju. * Projektisesitada valgustusarvutus koos valgustehniliste parameetritega ningnende vastavus standardile.   Valgustid peavad olema LED tehnoloogial. Lõplik tootevalik teha projektis ja see kooskõlastada Lääne-Harju Vallavalitsusega.   * Valgusti peab omama CE märgist ning ENEC sertifikaati. * Valgustile peab rakenduma garantii vähemalt 5 aastat * Valgusti minimaalne koguefektiivsus 125 lm/W * IP klass (tolmu ja niiskuskindlus) 66 * IK klass (vandaalikindlus) 08 * Valgusti peab vastama kohalikele kliimatingimustele. |

1. **Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine**
   1. Jalgtee ehitamiseks koostada tee ehitusprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.202 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
   2. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane teede ja valgustuse projekteerimise pädevus.
   3. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sh EhS, Normid põhimõtetest, tiheasustusalal juhinduda Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
   4. Arvestada riigitee liiklussageduse, kiirusrežiimi, tehniliste näitajate ja parameetritega, mis on avalikult kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduses ja teeregistris.
   5. Jalgtee projekteerimisel eramaadele või riigi omandis olevatele maadele kooskõlastada maaomanikega krundijaotuskava/kasutusplaani alusel.
   6. Koostada jalgtee ristlõiked iseloomulikest kohtadest koos külgneva maanteega (katted, muldekeha, veeviimarid, valgustus, tehnovõrgud jm) seotuna mõõteahelaga.
   7. Koostada jalgtee ja vajadusel riigitee liikluskorraldus vastavalt projekteeritud lahendusele.
   8. Seletuskirjas märkida, et ehitaja peab koostama enne jalgtee ehituse algust riigitee liikluskorralduse projekti, mis tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.
   9. Kooskõlastada projekt kommunikatsioonide valdajate, huvitatud isikute ja maaomanikega.
   10. Koostada kululoend vastavalt „Teetööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele.
   11. Projekti koosseisus peab olema koostatud rajatiste kasutamise- ja hooldusjuhendid.;
   12. Ehitusloa taotlusele lisada projekt \*.pdf ja \*.dwg formaadis;
   13. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
   14. Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (sh puudutatud kinnistute omanikega);
2. **Lisatingimused**
   1. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.
3. **Asendiskeem (põhimõtteline)**A map of a neighborhood

   AI-generated content may be incorrect.